

WOHNGEBÄUDE-VERSICHERUNG

**FÜR TROCKENE
FÜSSE AUCH
BEI STARKREGEN**

NEUER
BAUSTEIN
**STARKREGEN
PLUS**



STARKER SCHUTZ – DIE WOHNGEBÄUDE-VERSICHERUNG

Mit dieser Broschüre erhalten Sie einen hilfreichen Überblick rund um die **rhion.digital Wohngebäude-Versicherung**. Welche Anforderung Sie auch an Ihre Versicherung stellen – mit rhion.digital finden Sie leistungsstarken Schutz ganz auf Ihren individuellen Bedarf zugeschnitten.

Sie haben weitere Fragen rund um den Wohngebäude-Versicherungsschutz?

Sprechen Sie direkt Ihren persönlichen rhion.digital Partner in Ihrer Nähe an.

www.rhion.digital

INHALTSVERZEICHNIS

ALLES AUF EINEN BLICK

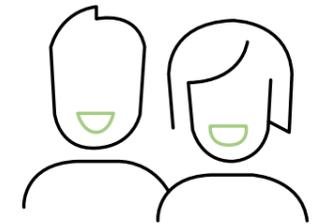
rhion.digital WOHNGEBÄUDE-VERSICHERUNG	4
PRODUKTÜBERSICHT	6
GRUNDGEFAHREN ABSICHERN	8
ABSICHERUNG GEGEN WEITERE GEFAHREN	10
ERWEITERUNGEN	12
NACHALTIG VERSICHERT	16
GUT ZU WISSEN	18

TOP-SCHUTZ FÜR IHR ZUHAUSE

Der Traum vom Eigenheim ist für viele der größte.

Nicht selten arbeitet man Jahre darauf hin und investiert viel Zeit, Geld und Arbeit, um sich diesen Wunsch zu erfüllen.

Mit rhion.digital haben Sie gleich zu Beginn einen zuverlässigen Versicherungspartner an Ihrer Seite. Denn unvorhersehbare Ereignisse können auch die beste Planung durcheinanderbringen.



Sie profitieren von:

- leistungsstarken Premium-Lösungen für Ihre Immobilie
- sinnvollen Erweiterungen für Ihren individuellen Bedarf
- schneller und serviceorientierter Schadenregulierung

Ob Wasserrohrbruch, ein durch Sturm beschädigtes Dach oder ein Überspannungsschaden an den haustechnischen Anlagen durch Gewitter – sehr schnell kann es sehr teuer werden. Mit der rhion.digital Wohngebäude-Versicherung entscheiden Sie sich für einen starken Rundum-Schutz.

VERSICHERT GANZ NACH BEDARF

Die Wohngebäude-Versicherung Standard-, Plus- oder Premium-Deckung bietet Ihnen Schutz gegen die folgenden Gefahren:

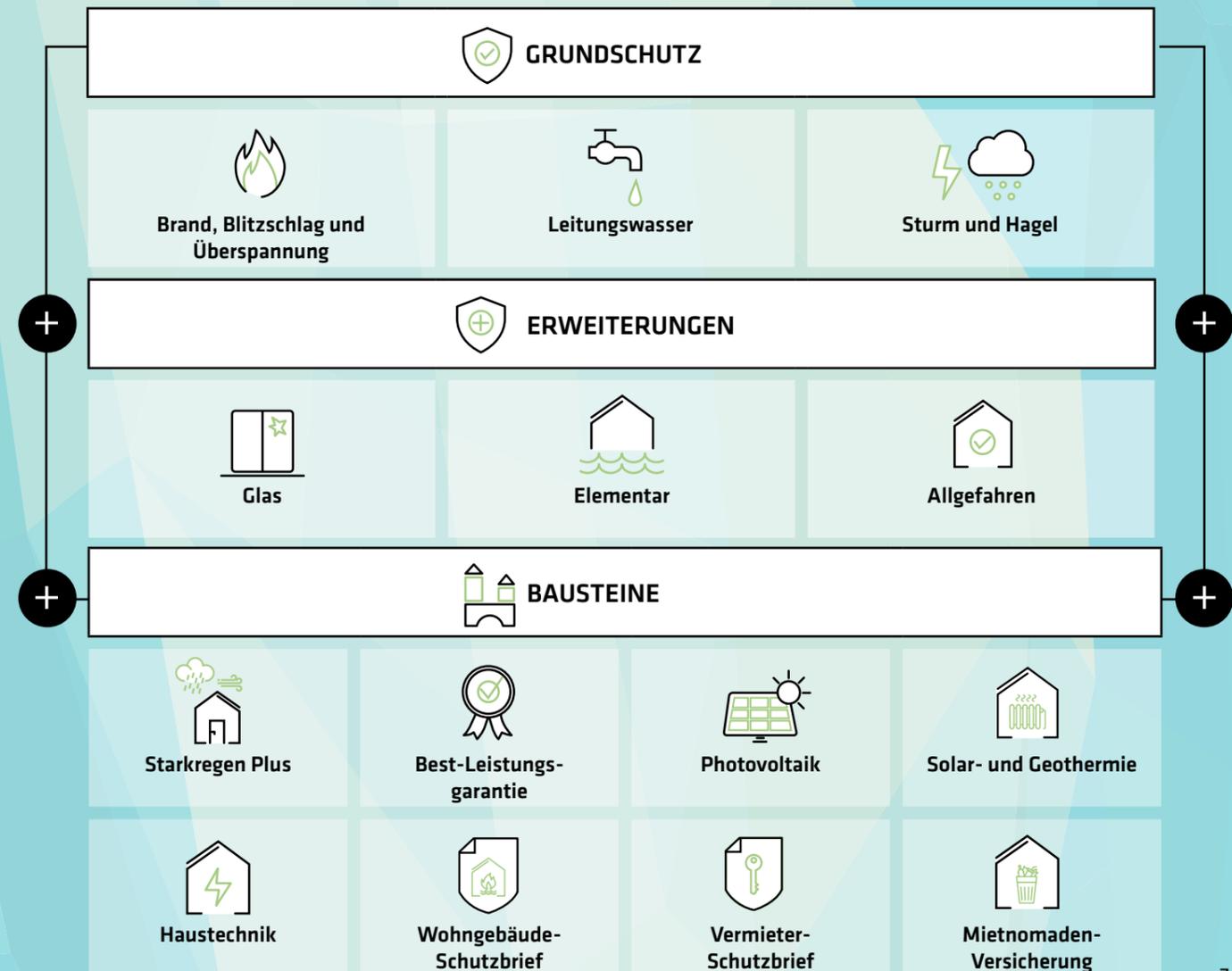
 GRUNDSCHUTZ	 ERWEITERUNGEN	 BAUSTEINE
<p>Wohngebäude-Versicherung (Standard-, Plus- oder Premium-Deckung) für den Schutz gegen folgende Gefahren:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Brand, Blitzschlag und Überspannung ✓ Leitungswasser ✓ Sturm und Hagel 	<p>Passen Sie den Schutz noch besser an:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Glas ✓ Elementarschäden ✓ Allgefahren 	<p>Runden Sie die Leistungen individuell ab:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Starkregen Plus ✓ Best-Leistungsgarantie ✓ Photovoltaik* ✓ Solar-/Geothermie und sonstige Wärmepumpenanlagen ✓ Wohngebäude-Schutzbrief ✓ Vermieter-Schutzbrief <p>Zusatz-Versicherung:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mietnomaden

Moderner Neubau mit Hightech oder stilechter Altbau in hundertjährigem Flair – jede Immobilie ist anders und hat ihre Besonderheiten.

Der Versicherungsschutz von rhion.digital passt sich den Besonderheiten Ihres Hauses einfach an.

Entscheiden Sie sich für den Grundschatz nach Ihrem persönlichen Bedarf – optional sichern Sie zusätzliche Gefahren wie zum Beispiel Elementarschäden oder Glas ab. Erweiterungen runden den Versicherungsschutz für Ihre Immobilie bei Bedarf ab.

So stellen Sie den Schutz genau nach Ihrem Bedarf zusammen



SCHUTZ FÜR WAS IHNEN WICHTIG IST

GRUNDSCHUTZ

Grundsätzlich sind die auf dem Grundstück befindlichen **Gebäude und Gebäudebestandteile** in der rhion.digital Wohngebäude-Versicherung abgesichert.

Als Gebäudebestandteil wertet rhion.digital alles, was **fest mit dem Gebäude verbunden ist**, also zum Beispiel auch eine Markise oder Einbaumöbel.

Zusätzlich sind auch **Gebäudezubehör und Grundstücksbestandteile** mitversichert. Darunter fallen zum Beispiel Zäune, Gartentrennwände und die Außenbeleuchtung, aber auch der Gartenpool oder Fahrradständer.

Es gibt unterschiedliche Zeitpunkte, an denen für Sie das „Abenteuer Haus“ beginnen kann: zum Beispiel, wenn Sie sich dafür entscheiden, selbst zu bauen oder eine gebrauchte Immobilie zu kaufen.

Wichtig ist, dass genau zur rechten Zeit der Versicherungsschutz stimmt: Ob also mit dem ersten Spatenstich oder zur Schlüsselübergabe – rhion.digital versorgt Sie mit einem **leistungsstarken Paket** gegen die Hauptgefahren Feuer, Leitungswasser und Sturm und bei Bedarf mit wertvollen Zusatzbausteinen.

Entscheiden Sie sich zwischen dem soliden **Standardschutz**, der verbesserten **Plus-Deckung** oder dem rhion.digital **Premiumschutz mit Top-Leistungen**. Ihr individueller Bedarf legt den Grundstein für ein stimmiges Gesamtpaket.

Was ist alles versichert?

01 Premium-Deckung

Entscheiden Sie sich für die neue rhion.digital Premium-Deckung und profitieren Sie von diesen Highlights:

- ✓ Mitversicherung von Ableitungsrohren des Grundstücks bis zu 20.000 Euro – ohne Nachweis einer bestandenen Dichtheitsprüfung
- ✓ Garagen und Carports: bei Ein-/Zweifamilien-, Doppel- oder auch Reihenhäusern bis zu 3, bei Mehrfamilienhäusern max. 25
- ✓ Bisschäden durch wild lebende Kleintiere/-nager (nicht Ratten und Mäuse) an elektrischen Anlagen, Leitungen, Dämmungen und Überspannbahnen
- ✓ Schäden durch eingedrungenen Regen durch nicht sturmbedingte Öffnungen bis zu 3.000 Euro
- ✓ Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Verletzung von Obliegenheiten und Sicherheitsvorschriften bei Schäden bis 50.000 Euro

Zusätzlich sind zahlreiche Kosten mitversichert:

- ✓ Hotelkosten bis zu 150 Euro/Tag, bis zu einem Jahr
- ✓ Mehrkosten bis zu 15.000 Euro für alters- oder behindertengerechten Wiederaufbau ab einem Schaden von 25.000 Euro
- ✓ Reparaturkosten nach mutwilliger Beschädigung bis zu 25.000 Euro
- ✓ Graffiti-schäden bis zu 10.000 Euro
- ✓ Mietausfallkosten bis zu 36 Monate
- ✓ Beseitigung umgestürzter Hecken und Bäume inkl. Stumpf bis zu 10.000 Euro
- ✓ Kosten für psychologische Betreuung/Therapie nach einem erheblichen Versicherungsfall (bis zu 50 Therapiestunden, max. 3.000 Euro)

02 Erweiterte Rohbau-Versicherung

1a gleich zu Beginn!

Ihr Rohbau ist bis zum Einzug normalerweise nur gegen Feuerschäden versichert. Rhion legt eine Schippe drauf und erweitert den Schutz um Leitungswasser-, Sturm- und Glasschäden. Bis zu 36 Monate sind Sie damit in der Bauphase bestens versorgt.

TIPP

Noch besser:

Die Höhe des Beitrags können Sie durch Zuwahl eines festen Selbstbehalts zusätzlich verringern. Dabei wählen Sie eine Höhe von 250 Euro, 500 Euro oder 1.000 Euro je Schadenfall.

WENN'S

MEHR

SEIN SOLL



Gebäude-Instandhaltung und -Reparaturen sind oft aufwendig und kostenintensiv. Wer dafür keine Rücklagen bereithält, kann schnell in finanzielle Schwierigkeiten geraten. Eine umfassendere Absicherung des Gebäudes hält Ihnen dagegen den Rücken frei. Ihre vier Wände können Sie – über die Grundgefahren Feuer, Leitungswasser und Sturm hinaus – leistungsstark schützen:

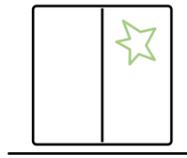
- Sichern Sie die Verglasung des Gebäudes gegen **Glasbruch** jeder Art.
- Begegnen Sie dem Klimawandel mit der **Elementarschaden-Versicherung**.
- Schließen Sie weitere Lücken mit der Versicherung gegen **Allgefahren**.

Sie können zusätzlich absichern:



VERSICHERUNG GEGEN ALLGEFAHREN

Gefahren, die noch nicht über die rhion.digital Wohngebäude-Versicherung und ihre Zusatzbausteine benannt und abgedeckt werden, versichern Sie mit dieser Allgefahren-Deckung. **Versichert ist alles, was nicht ausdrücklich ausgeschlossen ist.**



VERSICHERUNG GEGEN GLASBRUCH

Die Glasbruch-Versicherung leistet Ersatz, **egal durch welche Ursachen** eine Scheibe zu Bruch geht. Versichert ist die Verglasung des gesamten Gebäudes inkl. Verglasung von gewerblich genutzten Räumen (ausgenommen Werbeanlagen).

Dazu gehören:

- Scheiben und Platten aus Glas
- Spiegel
- Glasbausteine
- Lichtkuppeln aus Glas oder Kunststoff
- Wintergärten
- Scheiben aus Glas oder Kunststoff von Gartenhäusern (in Plus- und Premium-Deckung) und Schwimmbadabdeckungen (nur in Premium- Deckung)



VERSICHERUNG GEGEN ELEMENTARSCHÄDEN

Gut zu wissen!

Der Staat setzt auf Eigenvorsorge:

Nur wenn Ihr Haus nicht gegen Elementarschäden versicherbar ist, können Sie im Ernstfall auf staatliche Hilfe hoffen. Gerne prüfen wir für Sie die Versicherbarkeit Ihres Gebäudes.

Elementargefahren:

- Überschwemmung
- Rückstau
- Erdbeben
- Erdsenkung und Erdbeben
- Schneedruck
- Lawinen
- Vulkanausbruch

Nach einem Elementarschaden übernimmt diese Zusatzdeckung die Kosten für:

- die Reparaturen im und am Haus sowie an den Nebengebäuden (z. B. Garage und Schuppen).
- die Trockenlegung und Sanierung des Gebäudes.
- den eventuellen Abriss des Gebäudes.
- Konstruktion und Bau eines gleichwertigen Hauses.
- eine alternative Unterkunft bzw. Mietausfälle, wenn das Haus vorübergehend unbewohnbar ist (falls vereinbart).

UPGRADES FÜR IHR ZUHAUSE



BAUSTEINE

Mit den Bausteinen von rhion.digital passen Sie die Wohngebäude-Versicherung perfekt an Ihre Bedürfnisse an.



STARKREGEN PLUS

Der Baustein Starkregen Plus ist ganz neu und lässt sich mit der Elementar-Deckung abschließen. Starkregen Plus ersetzt Gebäudeschäden durch Starkregen, bei denen das Grundstück nicht überschwemmt wurde.

Zum Beispiel bei:

- abschüssigen Grundstücken
- Garageneinfahrten
- Dachterrassen
- Kellereingängen

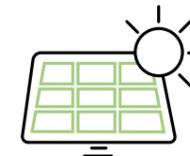
Diesen Versicherungsschutz erhalten Sie bei kaum einem anderen Versicherer.



BEST-LEISTUNGSGARANTIE

Sie haben immer automatisch den besten Schutz: Hat eine andere Wohngebäude-Versicherung auf dem deutschen Markt eine Leistung, die rhion.digital noch nicht bietet, regulieren wir im Schadenfall, als hätten wir diese Leistung auch.

Die Best-Leistungsgarantie gilt für die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel und Glas.



PHOTOVOLTAIK

Der Rundum-Schutz für Ihre nachhaltige Energieversorgung: Fest mit dem Gebäude verbundene Photovoltaik-Anlagen auf dem Dach sind automatisch gegen die versicherten Grundgefahren (Feuer, Leitungswasser und Sturm) versichert. Der Baustein Photovoltaik geht noch weiter. Sie sichern Ihre Anlage zusätzlich gegen Diebstahl und viele weitere Gefahren ab.

Übernommen werden u. a.:

- Konstruktions-, Material- und Ausführungsfehler
- Bedienungsfehler und Ungeschicklichkeit
- Kurzschluss, Überstrom oder Überspannung
- Vandalismus und Vorsatz Dritter

Versicherbar sind Anlagen – auch selbstmontierte – mit max. 350 kWp bis 500.000 Euro (inkl. Montage-/Planungskosten).



SOLAR- UND GEOTHERMIE

Anlagen zur regenerativen Energieerzeugung sollten Sie gegen unvorhergesehene Beschädigungen oder Zerstörungen absichern. Mit diesem Baustein schützen Sie Ihre Investition wirkungsvoll.

Übernommen werden u. a.:

- Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit oder Vorsatz Dritter
- Konstruktions-, Material- oder Ausführungsfehler
- Kurzschluss
- Versagen von Mess-, Regel- oder Sicherheitseinrichtungen
- Wasser-, Öl- oder Schmiermittelmangel

Es gilt eine Selbstbeteiligung pro Schadenfall in Höhe von 150 Euro.

UPGRADES

FÜR IHR

ZUHAUSE



BAUSTEINE

Mit den Bausteinen von rhion.digital passen Sie die Wohngebäude-Versicherung perfekt an Ihre Bedürfnisse an.



HAUSTECHNIK

Ob Klimaanlage, Personenaufzüge, elektrische Antriebe von Rollläden und Garagen oder Steuerungseinheiten von Heizungsanlagen – es gibt viele technische Anlagen im Haus und auf dem Grundstück. Mit diesem Baustein sichern Sie diese Anlagen gegen unvorhergesehene Beschädigungen oder Zerstörungen.

Übernommen werden u. a.:

- Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit oder Vorsatz Dritter
- Konstruktions-, Material- oder Ausführungsfehler
- Kurzschluss
- Versagen von Mess-, Regel- oder Sicherheitseinrichtungen
- Wasser-, Öl- oder Schmiermittelmangel

Es gilt eine Selbstbeteiligung pro Schadenfall in Höhe von 150 Euro.



WOHNGEBÄUDE-SCHUTZBRIEF

Ihr praktischer Helfer, wenn's im Haus mal nicht rundläuft.

- Schlüsseldienst bei Aussperrung, verlorenem oder abgebrochenem Schlüssel
- Rohrreinigung bei Verstopfung
- Notfall-Reparaturservice für Sanitär-, Elektro- und Heizungsinstallationen
- Notfallbetreuung für Kinder (bis 16 Jahre) und Haustiere nach Unfall oder Noteinweisung ins Krankenhaus
- Wespennestentfernung und Schädlingsbekämpfung
- Notsicherung nach Einbruch
- Psychologische Betreuung nach Einbruchdiebstahl
- und vieles mehr



VERMIETER-SCHUTZBRIEF

Service mit Kostenübernahme für Eigentümer, die ihre Wohnungen nicht selbst nutzen (z. B. Vermietung):

- Sanitär-, Elektro- und Heizungs-Installateurservice im Notfall
- Notheizung
- Schädlingsbekämpfung und Entfernung von Wespenestern
- Rohrreinigungsservice im Notfall
- Schlüsseldienst im Notfall
- Notfallschloss
- 24-Stunden-Handwerkerservice
- und vieles mehr

Einfach Service-Nummer anrufen und Hilfe ist unterwegs.



MIETNOMADEN-VERSICHERUNG

Schützen Sie sich vor dem finanziellen Risiko eines Mietnomaden in Ihrer vermieteten Immobilie

rhion.digital leistet bei:

- Mietausfall inklusive Nebenkosten ab Kündigung für die Zeit, in der der Mieter die Wohnung weiterhin nutzt
- Schäden durch mutwillige Zerstörung des Mietnomaden oder Abhandenkommen
- Ungezieferbefall z. B. durch Ratten, Mäuse oder Schaben infolge von Verunreinigung
- Schäden durch Verwahrlosung des Gesamtzustands der Wohnung z. B. durch unterlassenes Lüften oder Säubern

Die Mietnomaden-Versicherung erhalten Sie als gesonderten Versicherungsvertrag. Es ist keine Wohngebäude-Versicherung nötig.



rhion.digital
VERSICHERT
NACHHALTIG



Die Versicherungen von rhion.digital

orientieren sich konsequent an den Bedürfnissen der Kunden.

Wir berücksichtigen dabei immer Vorteile für die Umwelt und nachhaltige Ideen.

Bei der Entwicklung achten wir darauf, ...

- natürliche Ressourcen schonend einzusetzen
- negative Auswirkungen auf die Umwelt kontinuierlich zu verringern
- die Gesetze und Regeln für den Umweltschutz genau einzuhalten

Sie und die Umwelt profitieren von starken Leistungen, die direkt enthalten sind. Versichert sind Gärten, Anpflanzungen und Bäume ebenso wie Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

Wir unterstützen die Gewinnung nachhaltiger Energie. Mitversichert sind deshalb Anlagen für:

- ✓ Photovoltaik
- ✓ oberflächennahe Geothermie
- ✓ Solarthermie und
- ✓ Wärmepumpen

Gut für die Umwelt, denn bei einem Schaden erstatten wir auch die Kosten für ...

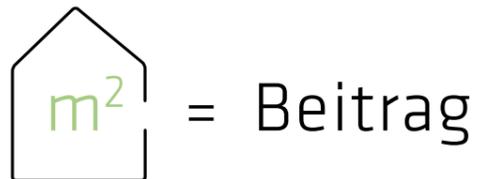
- ✓ Energieberatung bzw. -ausweis ab einem Schaden von 20.000 Euro
- ✓ das Wiederherstellen von Bepflanzungen und Grünanlagen (einschließlich Begrünung von Dach- und Fassaden) bis 10.000 Euro
- ✓ behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung

RUND UM DIE WOHN-GEBÄUDE- VERSICHERUNG

Unterversicherungsverzicht

Versicherungsschutz für Ihr Wohngebäude ist bei rhion.digital ebenso einfach wie transparent:

Im **Wohnflächenmodell (m²-Modell)** für **Ein-/Zweifamilienhäuser** sind Sie mit Angabe Ihrer Wohnfläche bis 2.500.000 Euro versichert.



Für **Mehrfamilienhäuser** (ab 3 eigenständigen Wohneinheiten) ist die **Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten** maßgeblich. Entschädigt wird bis zu einer Höhe von 10.000.000 Euro.

Die Wohn- und Nutzfläche können Sie den Bauunterlagen oder **Ihrem Kaufvertrag entnehmen**, sofern diese den aktuellen Ausbauzustand wiedergeben. Alternativ gilt die **nutzbare Grundfläche** aller Räume (Dachschrägen reduzieren diese Fläche nicht). Hierzu zählen auch Hobbyräume (z. B. Partyraum, Fitnessraum, Werkstatt), Wintergärten, Saunen und zu gewerblichen Zwecken genutzte Lagerräume.

Bei korrekt angegebener Wohnfläche bzw. Wohneinheiten-Anzahl genießen Sie **uneingeschränkten Unterversicherungsverzicht, d. h., Sie sind immer ausreichend versichert und haben im Schadenfall keine Leistungsabzüge.**

Manchmal ist die Versicherungssprache etwas umständlich. Hier finden Sie **wichtige Begriffe** und **Besonderheiten** der Wohngebäude-Versicherung einfach erklärt.

Und natürlich hilft Ihnen auch Ihr Makler in einem **Beratungsgespräch** gerne weiter.

Übergang Versicherung auf Erwerber

Wenn Sie ein Haus kaufen, geht die vom Verkäufer abgeschlossene Wohngebäude-Versicherung automatisch auf Sie, den Käufer, über. Als Kaufdatum gilt der Eintrag ins Grundbuch. Als Käufer haben Sie damit den Vorteil eines **nahtlosen Versicherungsschutzes**. Mit der Versicherung erlangen Sie gleichzeitig einige **Rechte und Pflichten**.

Sowohl Sie als auch der Versicherer haben das Recht, den Vertrag zu kündigen: Dies können Sie zum Ende des laufenden Versicherungsjahres oder mit sofortiger Wirkung (d. h. mit Eintrag ins Grundbuch); der Versicherer kann innerhalb eines Monats kündigen, nachdem ihm der Verkauf mitgeteilt wurde.

Läuft der Vertrag weiter, haften Sie gemeinsam mit dem Verkäufer für den Beitrag des laufenden Versicherungsjahres, d. h., Sie müssen mit ihm eine **Einigung treffen**, wer welchen Anteil übernimmt. Für die darauf folgenden Versicherungsjahre haften Sie dann allein.

Wird der Vertrag durch Sie oder den Versicherer vorzeitig **gekündigt, haftet allein der Verkäufer** für den bis dahin fälligen Beitrag.

Ausgezeichnete Produkte und Top-Service

Mit **rhion.digital** haben Sie einen starken und zuverlässigen Versicherungspartner an Ihrer Seite. Wir stehen für innovative und leistungsstarke Produkte für Privat- und Gewerbekunden.

Weitere Informationen erhalten Sie bei Ihrem rhion.digital Partner in Ihrer Nähe.

www.rhion.digital



Gemeinsam stark:

