

Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung für Grundstücks- und Hypothekemakler (Immobilienmakler)

Tarif: 01/2006

Versicherungssumme	EUR 300.000,00	EUR 200.000,00	EUR 100.000,00
Beitrag (zzgl. Vers.-Steuer)			
Inhaber			
erster Inhaber	525,00	400,00	250,00
weitere Inhaber, je	262,50	200,00	125,00
Geschäftsführer			
erster Geschäftsführer	525,00	400,00	250,00
weitere Geschäftsführer, je	262,50	200,00	125,00
Angestellte, je	52,50	40,00	25,00
Selbstbeteiligung je Schadensfall	10% Min. 500,00 Max.	10% Min. 500,00 Max.	10% Min. 500,00 Max.
Zuschlag für die Erweiterung des Versicherungsschutzes auf Haus-, Grundstücks- und Wohnungseigentumsverwaltung, wenn mehr als 100 Wohn-/Geschäftseinheiten (nicht ausschließlich gewerblich genutzte Gebäude) verwaltet werden:			
je weitere Einheit bis 1.000 WE	4,20	3,20	2,00
also z.B. 500 WE	1.680,00	1.280,00	800,00
1.000 WE	3.780,00	2.880,00	1.800,00
je weitere Einheit bis 2.000 WE	3,15	2,40	1,50
also z.B. 1.500 WE	5.355,00	4.080,00	2.550,00
2.000 WE	6.930,00	5.280,00	3.300,00
je weitere Einheit bis 3.000 WE	2,73	2,08	1,30
also z.B. 2.500 WE	8.295,00	6.320,00	3.950,00
3.000 WE	9.660,00	7.360,00	4.600,00

Besonderheit: 50 % Nachlaß im ersten Versicherungsjahr, wenn binnen Jahresfrist nach Existenzgründung eine Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung abgeschlossen wird.

Der Versicherer stellt für Mitglieder des Verbandes Deutscher Makler (VDM / IVD) Sonderkonditionen bereit.

Schadenbeispiele:

Kurzdarstellung: Falsche Bezeichnung oder Beschreibung des Kaufgrundstücks; falsche Bezeichnung von Grundstücksgrenzen; falsche Auskunft über Baubeschränkungen; versehentliche Vermittlung eines planungsrechtlich zu Bauzwecken ungeeigneten Grundstücks; falsche Angaben über das Baujahr eines Hauses; falsche Auskunft über den Verkehrs- oder Verkaufswert eines Grundstücks; Nichtbeachtung von Wohnraumbindung.

Aus der Praxis: Ein Grundstücksmakler wurde mit dem Verkauf einer Eigentumswohnung beauftragt.

Der Makler mißverstand das ihm vom Auftraggeber zur Verfügung gestellte Informationsmaterial dahingehend, daß er von neuinstallierten Heizkörpern, Zuleitungen und Thermostatventilen ausging.

Es wurden daher sowohl im Exposé als auch bei Begehung des Objekts mit dem späteren Käufer falsche Angaben gemacht.

Drei Monate nach Verkauf der Wohnung kam es zu einem durch ein altersschwache Thermostatventil verursachten Wasserschaden. Der Käufer nahm daraufhin den Verkäufer aus Gewährleistung in Anspruch, da er bei den Verkaufsverhandlungen auf die Richtigkeit der Angaben des Maklers vertraut hatte.

Nach Abschluß des zwischen Verkäufer und Käufer geführten gerichtlichen Verfahrens, in welchem der Käufer seine Gewährleistungsansprüche - im Sinne einer Kaufpreisminderung - durchsetzen konnte, wurde der Makler vom Verkäufer wegen der ihm unnötigerweise entstandenen Prozeßkosten verantwortlich gemacht.

Der Schaden wurde mit 5.000,00 EUR bedingungsgemäß reguliert.

amp GmbH empfiehlt: Um lückenlosen Abwehrschutz bieten zu können, empfehlen wir, möglichst hohe Versicherungssummen zu

wählen. Denn auch völlig haltlose Schadensersatzansprüche können dazu führen, dass der VN den Prozess zwar gewinnt, aber einen Teil der Abwehrkosten selbst tragen muss, wenn die geltend gemachten Ansprüche die Versicherungssumme übersteigen.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung

amp Assekuranz Management Poetini GmbH
Herr Dipl. Betriebswirt (FH) Stefan Poetini
Kaiser-Wilhelm-Ring 30
55118 Mainz

Telefon 06131-612100 Telefax 06131-675110
Web www.amp-gmbh.com

Bei Interesse verwenden Sie bitte den nachfolgenden Antrag und senden uns diesen ausgefüllt an unser Büro zurück. Wir werden sofort für Deckung sorgen. Deckungsbeginn ist dann Datum und Uhrzeit des Faxes, frühestens der beantragte Versicherungsbeginn.

Antrag auf Vermögensschaden – Haftpflichtversicherung

Antragsteller (Versicherungsnehmer) Anrede <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Firma <input type="checkbox"/> keine	Titel, Vorname, Zuname / Firma		Staatsangehörigkeit
	Straße und Haus-Nr.		Telefon privat
	PLZ	Wohnort	Telefon dienstlich
	Email		Telefax
Versicherte Tätigkeit	Versicherungsschutz wird beantragt für : GRUNDSTÜCKS – HYPOTHEKENMAKLER / IMMOBILIENMAKLER / IN		
Versicherungssumme	EURO _____	Die Höchstleistung des Versicherers für alle Verstöße eines Versicherungsjahres beträgt das Zweifache der Versicherungssumme	
Vertragsdauer	Beginn der Versicherung ____ . ____ . ____	Ablauf der Versicherung ____ . ____ . ____	Zahlweise <input type="checkbox"/> jährlich <input type="checkbox"/> ½ - jährlich <input type="checkbox"/> ¼ - jährlich
	Bei mindestens einjähriger Dauer verlängert sich der Vertrag von Jahr zu Jahr, wenn dem anderen Vertragspartner nicht spätestens 3 Monate vor Ablauf eine schriftliche Kündigung zugegangen ist.		
Vorversicherungen	Bestehen oder bestanden für die zu versichernden Tätigkeiten bereits eine Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> bei anderem Versicherer		
	gekündigt von: <input type="checkbox"/> Antragsteller <input type="checkbox"/> Versicherer		
	Name der Gesellschaft _____ Versicherungsschein-Nr. _____		
Vorschäden	Vorschäden in den letzten 5 Jahren <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, Anzahl und Aufwendungen _____		
Erklärung – Lastschrift – Einzugsverfahren	Konto – Nr.:	Name und Ort des Geldinstituts	Bankleitzahl
	Vor- und Zuname Kontoinhaber, wenn nicht identisch mit Antragsteller		Unterschrift LSE _____
Vertragsgrundlagen - Datenschutz	Grundlage der beantragten Versicherung sind die Allg. Versicherungsbedingungen und die besonderen Versicherungsbedingungen, die dem Antragsteller spätestens mit dem Versicherungsschein übersandt werden. Die übrigen Verbraucherinformationen sind im Antrag enthalten. In Verarbeitung meiner persönlichen Daten durch den Versicherer willige ich nach Maßgabe des Bundesdatenschutzgesetzes ein.		
Beitrag	Jahresbeitrag	_____	€
	Ratenzahlungszuschlag bei unterjähriger	_____	½ - jährlich + 3%, ¼ - jährlich + 5%
	Versicherungssteuer	_____	z.Zt. 19%
	Gesamtbeitrag	_____	€
Pflicht zur Vollständigkeit	Ich weiss, dass alle Antragsfragenvollständig und wahrheitsgemäß zu beantworten sind und ich anderenfalls meinen Versicherungsschutz gefährde.		
Bindefrist – Widerruf	Ab Unterzeichnung des Antrages sind Sie einen Monat hieran gebunden. Wird der Vertrag mit einer längeren Laufzeit als einem Jahr geschlossen, können Sie diesen Antrag innerhalb einer Frist von 14 Tagen ab Unterzeichnung schriftlich widerrufen. Die Frist wird durch rechtzeitige Absendung des Widerrufs gewahrt.		
Unterschriften	_____		
	Datum	Unterschrift	Ihr Vermittler ist die amp Assekuranz Management Poetini GmbH, Kaiser-Wilhelm-Ring 30, 55118 Mainz Bitte faxen Sie diese Seite an die 06131 – 675110.